

دوره آموزشی مفاهیم و اصطلاحات اصلی در فرآیند

ارزیابی مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری

(در چارچوب مطالعات امکان‌سنجی پروژه‌های سرمایه‌گذاری)



گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی

MIR

مدیریت مهندسی و فناوری میر



مونکویاران

(زیرمجموعه گروه مینا)

COMFAR.org

info@comfar.org

ویژه

مدیران

سازمان‌ها و شرکت‌ها



گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی

MIR

مدیریت مهندسی و فناوری میر



مونکویران

(زیرمجموعه گروه مپنا)

عنوان دوره: مفاهیم اصلی در فرآیند ارزیابی مالیه‌های پروژه‌های سرمایه‌گذاری

ویژه مدیران

مدت دوره: ۶ ساعت

هدف دوره:

با توجه به اهمیت نقش مدیران در خصوص راهبری صحیح روند مذاکرات و تصمیم‌گیری‌ها، در فرآیند مطالعات امکان‌سنجی طرح‌های سرمایه‌گذاری، به منظور پذیرش یا رد طرح‌ها، تسلط مدیران بر مفاهیم اصلی و تئوری‌ها، به عنوان یکی از نیازمندی‌های اساسی سازمان‌ها مطرح خواهد بود. دوره حاضر به منظور آشنایی مدیران شرکت‌ها و سازمان‌ها با مفاهیم اصلی و پایه‌ای مورد استفاده در فرآیند ارزیابی مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری طراحی شده است.

معرفی مدرس:

اشکان کربلایی فر؛ مدیر و مؤسس گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی، مدرس امکان‌سنجی پروژه‌های صنعتی در بیش از ۵۰ سازمان کشور؛ دانشگاه‌های دولتی تهران، شرکت‌های پتروشیمی، شرکت‌های خودروسازی، سازمان‌های صنعت معدن و تجارت استان‌ها، شرکت‌های سیمان، پژوهشکده‌ها، سازمان‌های بنادر و دریانوردی، شرکت‌های معدنی، ... و سابقه مشاوره امکان‌سنجی در بیش از ۴۰ پروژه صنعتی در کشور

comfar.org

info@comfar.org



دوره آموزشی مفاهیم و اصطلاحات اصلی در ارزیابی مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری

(در چارچوب مطالعات امکانسنجی پروژه‌های سرمایه‌گذاری)

سرفصل‌ها:

۱. مدل صحیح فرآیند مطالعات امکانسنجی پروژه‌های سرمایه‌گذاری

- ۱.۱. مدل جامع امکانسنجی پروژه‌ها (Feasibility Study)
- ۱.۲. اهداف، خروجی‌ها و ارتباطات فصل‌های مطالعات بازار، مطالعات فنی و مطالعات مالی

۲. مفاهیم و اصطلاحات اصلی در فرآیند مطالعات مالی پروژه‌ها

- ۲.۱. تورم (Inflation)
- ۲.۲. ارزش زمانی پول (Time Value of Money)
- ۲.۳. نرخ تنزیل (Discounting Rate)
- ۲.۴. حداقل نرخ بازدهی جذاب (مورد انتظار) برای سرمایه‌گذار (MARR)
- ۲.۵. خالص ارزش فعلی کل سرمایه‌گذاری (NPV)
- ۲.۶. خالص ارزش فعلی آورده سهامدار (NPVE)
- ۲.۷. نرخ بازگشت سرمایه داخلی کل (IRR)
- ۲.۸. نرخ بازگشت سرمایه داخلی آورده سهامدار (IRRE)
- ۲.۹. هزینه فرصت (Opportunity Cost)
- ۲.۱۰. هزینه تامین سرمایه (Cost of Capital)
- ۲.۱۱. میانگین وزنی هزینه تامین سرمایه منابع تامین مالی (WACC)
- ۲.۱۲. رابطه NPV با IRR و نرخ تنزیل
- ۲.۱۳. دوره بازگشت سرمایه عادی (Normal Payback) و متحرک (Dynamic Payback)
- ۲.۱۴. نقطه سربه‌سر (Break Even Point)

۳. نحوه برآورد سرمایه مورد نیاز پروژه‌های سرمایه‌گذاری

- ۳.۱. هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت و هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
- ۳.۲. ساختار محاسبه سرمایه در گردش (Working Capital)
- ۳.۳. رابطه هزینه‌های سرمایه‌گذاری پروژه‌ها و منابع مالی مورد نیاز