

چرا برخی پروژه‌ها با نرخ بازدهی پائین توجیه پذیر هستند،
اما برخی با نرخ بازدهی بالاتر خیر؟

کارگاه آموزش

(مفاهیم و تئوری‌های ارزش زمانی پول، نرخ تنزیل و
شاخص‌های مالی طرح‌های سرمایه‌گذاری)

ویژه مدیران و اعضای هیئت مدیره



نوع دوره: درون سازمانی (اختصاصی)



گروه مطالعات سرمایه‌گذاری های صنعتی

عنوان دوره: مفاهیم و تئوری های ارزش زمانه پول، نرخ تنزیل و شاخص های مالی طرح های سرمایه گذاری

هدف دوره:

پس از گذراندن دوره، شرکت کنندگان درک صحیحی در خصوص مفاهیم ارزش زمانی پول، نرخ تنزیل، هزینه فرصت، هزینه سرمایه، شاخص های نرخ بازدهی داخلی، خالص ارزش فعلی و تاثیر سطح ریسک طرح بر نرخ تنزیل پیدا خواهند کرد و همچنین قدرت تجزیه و تحلیل کافی در زمینه تفسیر درست نتایج شاخص های مالی طرح های سرمایه گذاری در طرح های توجیهی را کسب خواهند نمود.

معرفی مدرس:

اشکان کربلایی فر؛ مدیر عامل و بنیان گذار گروه مطالعات سرمایه گذاری های صنعتی، مدرس امکان سنجی پروژه های صنعتی در بیش از ۱۰۰ سازمان کشور؛ دانشگاه های دولتی تهران، شرکت های پتروشیمی، شرکت های خودروسازی، سازمان های صنعت معدن و تجارت استان ها، شرکت های سیمان، پژوهشکده ها، سازمان های بنادر و دریانوردی، شرکت های معدنی، ... و سابقه مشاوره امکان سنجی در بیش از ۵۰ پروژه صنعتی در کشور

COMFAR.org

info@comfar.org

دوره آموزشی مفاهیم و تئوری‌های ارزش زمانی پول، نرخ تنزیل و شاخص‌های مالی طرح‌های سرمایه‌گذاری

سرفصل‌ها:

- تورم (Inflation)؛ و بررسی تاثیر آن بر مدل‌های مالی طرح‌های سرمایه‌گذاری
- ارزش زمانی پول (Time Value of Money)؛ و تاثیر آن بر فرآیند ارزیابی طرح‌ها
- نرخ تنزیل (Discounting Rate)؛ انواع و مکانیزم محاسبه آن‌ها
- حداقل نرخ بازدهی قابل قبول (مورد انتظار) برای سرمایه‌گذار (MARR)
- خالص ارزش فعلی کل سرمایه‌گذاری (NPV)؛ و چگونگی تفسیر شاخص
- خالص ارزش فعلی آورده سهامدار/حقوق صاحبان سهام (NPVE)
- نرخ بازگشت سرمایه داخلی کل طرح (IRR)؛ نحوه محاسبه و تحلیل شاخص
- نرخ بازگشت سرمایه آورده سهامدار/حقوق صاحبان سهام (IRRE)
- نرخ بازدهی و تنزیل طرح‌ها برای دوره‌های مالی غیر سالانه؛ محاسبه و تحلیل
- هزینه فرصت (Opportunity Cost)؛ نحوه محاسبه و اعمال آن در مدل‌های مالی
- هزینه تامین سرمایه (Cost of Capital)؛ و تاثیر آن بر توجیه‌پذیری طرح‌ها
- میانگین وزنی هزینه تامین سرمایه منابع مالی (WACC)؛ نحوه محاسبه
- رابطه NPV با IRR و نرخ تنزیل؛ ترسیم نمودار و تحلیل کمی روابط بین پارامترها
- ارتباط سطح ریسک پروژه‌های سرمایه‌گذاری با نرخ تنزیل؛ تحلیل عملیاتی
- معرفی ابزار کاربرد جهت محاسبه نرخ تنزیل؛ و تشریح مکانیزم محاسبه

شرایط برگزاری کارگاه درون سازمانی

مفاهیم و تئوری های ارزش زمانی پول، نرخ تنزیل و شاخص های مالی طرح های سرمایه گذاری

➤ نیازمندی های سخت افزاری کلاس آموزشی

- ویدئو پروژکتور یا مانیتور متناسب با سایز کلاس، تخته وایت برد یا تخته هوشمند

➤ تعداد شرکت کنندگان در کلاس

- تعداد شرکت کنندگان می تواند بر اساس نیاز کارفرما تعیین گردد. جهت حفظ بهره وری دوره، پیشنهاد می گردد حداکثر ۱۰ نفر در کلاس حضور داشته باشند.

➤ نحوه برگزاری دوره

- تمامی دوره های حضوری خارج یا داخل شهر تهران، به صورت یک جلسه ۴ ساعته برگزار می گردند. دوره های آنلاین، می توانند به صورت یک جلسه ۴ ساعته و یا دو جلسه ۲ ساعته برگزار گردند.

➤ هزینه برگزاری دوره

هزینه برگزاری دوره آموزشی، مطابق جدول زیر می باشد.

نحوه برگزاری	هزینه (تومان)	مدت دوره	محتوای دوره
بدون امکان فیلم برداری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴ ساعت	مرور مفاهیم و تئوری ها به همراه مثال های عددی
با امکان فیلم برداری از کلاس	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

- پرداخت بیمه و مالیات بر عهده کارفرما است و مبلغ بالا، خالص پرداختی به مدرس است.
- کل هزینه دوره آموزشی، می بایست پیش از برگزاری، توسط کارفرما پرداخت گردد.
- شایان ذکر است در خصوص دوره هایی که در خارج از شهر تهران برگزار می گردد، کلیه هزینه های رفت و آمد و اقامت مدرس در طول دوره به عهده کارفرما می باشد.
- در صورت تمایل کارفرما به فیلم برداری از دوره، بدیهی است، امکان بهره برداری از فیلم ویدئویی، صرفاً در داخل مجموعه مجاز خواهد بود.
- در حالت اول، امکان صدا برداری وجود دارد.



گروه مطالعات سرمایه‌گذاری های صنعتی

دفتر مرکزی: تهران، ضلع شمال شرقی میدان پونک، جنب بانک سپه، پلاک ۲۵، واحد ۴

دفتر پژوهش: تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، خیابان موج، پلاک ۱۶، واحد ۴

تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۱۶۲۰

تلگرام/واتساپ: ۰۹۰۱-۶۱۶۹۸۷۲

تلفن همراه: ۰۹۱۲-۷۱۴۳۷۷۰

پست الکترونیک: info@comfar.org

وبسایت: COMFAR.org