

دوره آموزش کارگاه

ارزیابی مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری  
با استفاده از نرم‌افزار کامفار

(COMFAR III Expert)

مقدمتی و پیشرفته (جامع)



گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی

نحوه برگزاری دوره:

۱- درون‌سازمانی (اختصاصی): در محل شرکت کارفرما

۲- آزاد (عمومی): ثبت‌نام فردی



گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی

**عنوان دوره:**

**ارزیابی مالیه پروژه‌های سرمایه‌گذاری با استفاده از نرم‌افزار کامفار**

**مقدماته و پیشرفته (جامع)**

**هدف دوره:**

پس از گذراندن دوره، شرکت کنندگان قادر خواهند بود با استفاده از نرم‌افزار کامفار، به ترسیم فرآیند مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری پرداخته و پس از محاسبه شاخص‌های مالی پروژه‌ها، تحلیل حساسیت فرآیند مالی پروژه را بر اساس سناریوهای ترکیبی انجام دهند و در نهایت، با استفاده از خروجی‌های نرم‌افزار کامفار، طرح‌های توجیهی با فرمت استاندارد بانکی را تهیه و تنظیم نمایند. همچنین کلیه مفاهیم و تئوری‌های مورد نیاز در دوره به صورت کامل تدریس خواهد شد و برای دوره هیچگونه پیش‌نیازی تعریف نشده است.

**معرفی مدرس:**

اشکان کربلایی‌فر؛ مدیر عامل و بنیان‌گذار گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی، مدرس امکان‌سنجی پروژه‌های صنعتی در بیش از ۱۰۰ سازمان کشور؛ دانشگاه‌های دولتی تهران، شرکت‌های پتروشیمی، شرکت‌های خودروسازی، سازمان‌های صنعت معدن و تجارت استان‌ها، شرکت‌های سیمان، پژوهشکده‌ها، سازمان‌های بنادر و دریانوردی، شرکت‌های معدنی، ... و سابقه مشاوره امکان‌سنجی در بیش از ۵۰ پروژه صنعتی در کشور

COMFAR.org

info@comfar.org

# دوره آموزش نرم افزار کامفار

(جامع؛ مقدماتی و پیشرفته) فرآیند ارزیابی مالی پروژه های سرمایه گذاری

سرفصل ها:

## ۱. تشریح ساختار فرآیند مطالعات امکان سنجی پروژه های سرمایه گذاری

۱,۱. مفاهیم و الگوها و مدل جامع امکان سنجی پروژه ها (Feasibility Study)

۱,۲. اهداف، خروجی ها و ارتباطات فصل های مطالعات بازار، مطالعات فنی و مطالعات مالی

## ۲. نرم افزار کامفار (COMFAR)

۲,۱. فاز ورود اطلاعات (Data Input)

۲,۱,۱. شناسنامه پروژه

۲,۱,۱,۱. پروژه های ایجاد و طرح های توسعه (Expansion/Rehabilitation)

۲,۱,۱,۲. پروژه های مشارکتی و طرح های توسعه پاک (CDM)

۲,۱,۲. برنامه زمان بندی کلان پروژه (تعیین فازهای ساخت و تولید)

۲,۱,۳. محصولات (کالاها و خدمات)

۲,۱,۴. واحدهای پولی، نرخ تسعیر ارز

۲,۱,۵. مفاهیم ارزش زمانی پول، نرخ تنزیل، تورم، خالص ارزش فعلی، نرخ بازگشت سرمایه

۲,۱,۵,۱. تورم (Inflation)

۲,۱,۵,۲. ارزش زمانی پول (Time Value of Money)

۲,۱,۵,۳. نرخ تنزیل (Discounting Rate)

۲,۱,۵,۴. حداقل نرخ بازدهی جذاب (مورد انتظار) برای سرمایه گذار (MARR)

۲,۱,۵,۵. خالص ارزش فعلی کل سرمایه گذاری (NPV)

۲,۱,۵,۶. خالص ارزش فعلی آورده سهامدار (NPVE)

۲,۱,۵,۷. نرخ بازگشت سرمایه داخلی کل (IRR)

۲,۱,۵,۸. نرخ بازگشت سرمایه داخلی آورده سهامدار (IRRE)

۲,۱,۵,۹. هزینه فرصت (Opportunity Cost)

۲,۱,۵,۱۰. هزینه تامین سرمایه (Cost of Capital)

- ۲,۱,۵,۱۱. میانگین وزنی هزینه تامین سرمایه منابع تامین مالی (WACC)
- ۲,۱,۵,۱۲. رابطه NPV با IRR و نرخ تنزیل
- ۲,۱,۵,۱۳. ارتباط سطح ریسک پروژه‌های سرمایه‌گذاری با نرخ تنزیل
- ۲,۱,۶. هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت و هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
- ۲,۱,۶,۱. زمین، محوطه‌سازی ساختمان‌سازی
- ۲,۱,۶,۲. ماشین‌آلات و تجهیزات
- ۲,۱,۶,۳. تاسیسات، سیستم‌های حفاظتی، ماشین‌آلات حمل و نقل، تجهیزات اداری
- ۲,۱,۶,۴. هزینه‌های قبل از بهره‌برداری و هزینه‌های پیش‌بینی نشده
- ۲,۱,۶,۵. مفهوم استهلاک و روش‌های محاسبه آن
- ۲,۱,۷. هزینه‌های تولید
- ۲,۱,۷,۱. هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم و هزینه‌های ثابت و متغیر در فاز تولید
- ۲,۱,۷,۲. مواد اولیه، انرژی، یوتیلیتی، نگهداری تعمیرات، قطعات یدکی
- ۲,۱,۷,۳. حق امتیازها
- ۲,۱,۷,۴. تقسیم‌بندی نیروهای انسانی
- ۲,۱,۷,۵. هزینه‌های سربار کارخانه، اداری
- ۲,۱,۷,۶. بازاریابی و فروش
- ۲,۱,۸. برنامه فروش محصولات
- ۲,۱,۸,۱. نحوه تعیین قیمت فروش بر اساس استراتژی شرکت و ارتباط آن با بازار هدف
- ۲,۱,۹. سرمایه در گردش (Working Capital)
- ۲,۱,۹,۱. ساختار محاسبه سرمایه در گردش
- ۲,۱,۹,۲. دارائی‌های جاری، بدهی‌های جاری
- ۲,۱,۹,۳. حساب‌های دریافتنی و پرداختنی
- ۲,۱,۹,۴. کالای در جریان ساخت و کالای ساخته شده
- ۲,۱,۱۰. منابع تامین مالی پروژه و تنظیم آن بر اساس جدول جریان نقدی (Cash Flow)
- ۲,۱,۱۰,۱. انواع منابع تامین مالی پروژه‌ها
- ۲,۱,۱۰,۲. تفاوت ساختاری انواع وام‌ها
- ۲,۱,۱۱. مالیات، انواع مکانیزم‌های حمایتی در قوانین مالیاتی

۲,۱,۱۲. خطاها و هشدارهای نرم‌افزار کامفار در حین انجام محاسبات

## ۲,۲. فاز نتایج (Result)

۲,۲,۱. جدول خلاصه عملکرد پروژه

۲,۲,۲. جداول و نمودارهای هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح

۲,۲,۳. جداول و نمودارهای هزینه‌های تولید

۲,۲,۴. جداول تحلیلی نتایج تجاری

۲,۲,۴,۱. جدول جریان‌ات نقدی جامع پروژه و نحوه تعیین منابع مالی مورد نیاز

۲,۲,۴,۲. جدول جریان‌ات نقدی تنزیل شده کل و حقوق صاحبان سهام

۲,۲,۴,۳. صورت‌حساب سود و زیان و ترازنامه

۲,۲,۴,۴. نقطه سربه‌سر (تحلیل رویکردهای متفاوت)

۲,۲,۴,۵. دوره بازگشت سرمایه (نرمال و داینامیک)

## ۲,۳. تحلیل حساسیت نتایج پروژه (Sensitivity Analysis)

۲,۳,۱. بررسی تاثیر تغییرات همزمان پارامترهای ورودی بر شاخص IRR

۲,۳,۲. بررسی تاثیر تغییرات همزمان پارامترهای ورودی بر شاخص NPV

## ۲,۴. انجام پروژه عملی (Case Study)

در دوره‌های درون‌سازمانی، پروژه عملی مورد استفاده در دوره آموزشی می‌تواند توسط کارفرما تعیین گردد. در این صورت لازم است پیش از آغاز دوره، جهت آماده‌سازی اطلاعات مورد نیاز، هماهنگی‌های لازم با مدرس دوره صورت پذیرد.

## شرایط برگزاری کارگاه آموزشی ارزیابی مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری با نرم‌افزار کامفار (نوع دوره: جامع؛ مقدماتی و پیشرفته - درون سازمانی)

### ➤ نیازمندی‌های سخت‌افزاری کلاس آموزشی

- ویدئو پروژکتور یا مانیتور متناسب با سایز کلاس و تخته وایت برد
- کامپیوتر یا لپ‌تاپ، ترجیحاً به تعداد شرکت کنندگان (حداقل به ازای هر دو نفر یک سیستم)

### ➤ تعداد شرکت کنندگان در کلاس

- تعداد شرکت کنندگان می‌تواند بر اساس نیاز کارفرما تعیین گردد. جهت حفظ بهره‌وری دوره، حداکثر ۱۲ نفر می‌توانند در کلاس حضور داشته باشند.

### ➤ نحوه برگزاری دوره

- دوره‌های حضوری خارج از تهران، به صورت جلسات ۸ ساعته برگزار می‌گردند. دوره‌هایی که در تهران برگزار می‌گردد، و همچنین کلیه دوره‌های آنلاین، به صورت جلسات ۴ ساعته و دو جلسه در هفته برگزار خواهند شد.

### ➤ هزینه برگزاری دوره

هزینه برگزاری دوره آموزشی نرم‌افزار کامفار، مطابق جدول زیر می‌باشد.

| محتوای دوره               | مدت دوره | هزینه (تومان) | نحوه برگزاری           |
|---------------------------|----------|---------------|------------------------|
| تئوری‌ها + مفاهیم + آموزش | ۳۲ ساعت  | ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰   | بدون امکان فیلم‌برداری |
| نرم‌افزار + پروژه عملی    |          | ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰   | با امکان فیلم‌برداری   |

- پرداخت بیمه و مالیات بر عهده کارفرما است و مبلغ بالا، خالص پرداختی به مدرس است.
- کل هزینه دوره آموزشی، می‌بایست پیش از برگزاری، توسط کارفرما پرداخت گردد.
- شایان ذکر است در خصوص دوره‌هایی که در خارج از شهر تهران برگزار می‌گردد، کلیه هزینه‌های رفت و آمد و اقامت مدرس در طول دوره به عهده کارفرما می‌باشد.
- در صورت تمایل کارفرما به فیلم‌برداری از دوره، بدیهی است، امکان بهره‌برداری از فیلم ویدئویی، صرفاً در داخل مجموعه مجاز خواهد بود.
- در حالت اول، امکان صدابرداری وجود دارد.

## نرم افزار کامفار

درون سازمانی

## ارزیابی مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری

(جامع؛ مقدماتی و پیشرفته)

مدت کارگاه: ۳۳ ساعت

۸ جلسه ۴ ساعته یا ۴ جلسه ۸ ساعته

نحوه برگزاری: درون سازمانی

حضور: در محل کارفرما

ظرفیت کارگاه: حداکثر ۱۲ نفر

**درباره کارگاه:** تصمیم‌گیری درخصوص پذیرش و یا عدم پذیرش پروژه‌ها، همواره به عنوان دغدغه اصلی مدیران ارشد سازمان‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری مطرح بوده است. نرم افزار کامفار توسط سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (UNIDO) طراحی و منتشر شده است و مدلی جهت محاسبه و تحلیل شاخص‌های مالی پروژه‌ها و طرح‌های سرمایه‌گذاری در کلیه حوزه‌های صنعت، معدن و خدمات است که به عنوان ابزار تخصصی تحلیل‌های مالی و اقتصادی در فرآیند امکان‌سنجی پروژه‌های صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. در این کارگاه آموزشی، ابعاد مختلف پروژه‌های سرمایه‌گذاری مورد تحلیل و بررسی قرار می‌گیرند و پس از تشریح ساختار فرآیند مالی و پارامترهای آن، الگوی ارزیابی پروژه‌های سرمایه‌گذاری طرح و بررسی می‌گردد.

مدرس:

اشکان کربایی‌فر؛ موسس و مدیر گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی (COMFAR.org)

مدرس امکان‌سنجی پروژه‌های صنعتی در بیش از ۱۰۰ سازمان کشور؛ شرکت‌های نفت و گاز و پتروشیمی، خودروسازی‌ها، سازمان‌های صنعت معدن تجارت، شرکت‌های سیمان، پژوهشکده‌ها، سازمان‌های بنادر و دریانوردی، شرکت‌های معدنی، وزارتخانه‌ها، هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری، شرکت‌های خدمات مهندسی، شرکت‌های هواپیمایی، بانک‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری، شرکت‌های مشاوراتی، دانشگاه‌های دولتی، ... و سابقه امکان‌سنجی بیش از ۱۰۰ پروژه سرمایه‌گذاری



## هزینه برگزاری دوره درون سازمانی

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| بدون امکان فیلم‌برداری | ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان |
| با امکان فیلم‌برداری   | ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان |



گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی

دریافت سیلابس دوره و رزومه مدرس از طریق

WhatsApp/Telegram: ۰۹۰۱۶۱۶۹۸۷۲

۰۲۱-۲۸۴۲۱۶۲۰

COMFAR.org



## گروه مطالعات سرمایه‌گذاری های صنعتی

دفتر مرکزی: تهران، ضلع شمال شرقی میدان پونک، جنب بانک سپه، پلاک ۲۵، واحد ۴

دفتر پژوهش: تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، خیابان موج، پلاک ۱۶، واحد ۴

تلفن: ۰۲۱ - ۲۸۴۲۱۶۲۰

تلفن: ۰۲۱ - ۲۸۴۲۷۲۲۰

تلگرام/واتساپ: ۰۹۰۱-۶۱۶۹۸۷۲

تلفن همراه: ۰۹۱۲ - ۷۱۴۳۷۷۰

پست الکترونیک: info@comfar.org

وبسایت: COMFAR.org