

تعارف گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی

جهت تهیه گزارش‌های مطالعات امکان‌سنجی پروژه‌های سرمایه‌گذاری



**COMFAR.org**

حق الزحمه تهیه گزارش‌های مطالعات امکان‌سنجی (طرح‌های با سرمایه‌گذاری ثابت کمتر از ۲۰ میلیارد تومان)

ردیف	عنوان گزارش	شرح	مبلغ حق الزحمه	زمان مورد نیاز	ترکیب منابع مالی
۱	خروجی‌های نرم‌افزار کامفار (COMFAR Result)	گزارش نتایج خروجی نرم‌افزار کامفار در قالب فایل pdf، به همراه فایل کامفار پروژه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۲ روز	پروژه‌های بدون وام
			۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با یک فقره وام
			۳۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با بیش از یک فقره وام
۲	طرح توجیهی مالی همراه با خروجی‌های نرم‌افزار کامفار (Financial Study)	بخش مالی طرح توجیهی بر اساس استاندارد سیستم بانکی همراه با خروجی‌های نرم‌افزار COMFAR و نتایج تحلیل حساسیت پروژه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۱۰ روز	پروژه‌های بدون وام
			۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با یک فقره وام
			۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با بیش از یک فقره وام
۳	مطالعات فنی (Technical Study)	ارائه اطلاعات فنی پروژه‌ها (ماشین‌آلات، مواد اولیه، فضاهای مورد نیاز، نیروهای انسانی، ...) به عهده کارفرما است. تهیه جداول، فرم‌ها و برگزاری و مدیریت جلسات با نمایندگان کارفرما جهت استخراج و جمع‌آوری اطلاعات جهت تدوین گزارش‌ها توسط ما انجام می‌شود.			
۴	گزارش مطالعات بازار (Market Study)	جمع‌آوری اطلاعات و تدوین گزارش مطالعات بازار بر اساس استاندارد بانکی	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۲۵ روز	در طرح‌های چند محصولی، هر محصول به صورت مجزا

حق الزحمه تهیه گزارش‌های مطالعات امکان‌سنجی (طرح‌های با سرمایه‌گذاری ثابت ۲۰ تا ۱۰۰ میلیارد تومان)

ردیف	عنوان گزارش	شرح	مبلغ حق الزحمه	زمان مورد نیاز	ترکیب منابع مالی
۱	خروجی‌های نرم‌افزار کامفار (COMFAR Result)	گزارش نتایج خروجی نرم‌افزار کامفار در قالب فایل pdf، به همراه فایل کامفار پروژه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۲ روز	پروژه‌های بدون وام
			۳۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با یک فقره وام
			۴۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با بیش از یک فقره وام
۲	طرح توجیهی مالی همراه با خروجی‌های نرم‌افزار کامفار (Financial Study)	بخش مالی طرح توجیهی بر اساس استاندارد سیستم بانکی همراه با خروجی‌های نرم‌افزار COMFAR و نتایج تحلیل حساسیت پروژه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۱۰ روز	پروژه‌های بدون وام
			۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با یک فقره وام
			۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با بیش از یک فقره وام
۳	مطالعات فنی (Technical Study)	ارائه اطلاعات فنی پروژه‌ها (ماشین‌آلات، مواد اولیه، فضاهای مورد نیاز، نیروهای انسانی، ...) به عهده کارفرما است. تهیه جداول، فرم‌ها و برگزاری و مدیریت جلسات با نمایندگان کارفرما جهت استخراج و جمع‌آوری اطلاعات جهت تدوین گزارش‌ها توسط ما انجام می‌شود.			
۴	گزارش مطالعات بازار (Market Study)	جمع‌آوری اطلاعات و تدوین گزارش مطالعات بازار بر اساس استاندارد بانکی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۲۵ روز	در طرح‌های چند محصولی، هر محصول به صورت مجزا

حق الزحمه تهیه گزارش‌های مطالعات امکان‌سنجی (طرح‌های با سرمایه‌گذاری ثابت ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیارد تومان)

ردیف	عنوان گزارش	شرح	مبلغ حق الزحمه	زمان مورد نیاز	ترکیب منابع مالی
۱	خروجی‌های نرم‌افزار کامفار (COMFAR Result)	گزارش نتایج خروجی نرم‌افزار کامفار در قالب فایل pdf، به همراه فایل کامفار پروژه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۲ روز	پروژه‌های بدون وام
			۴۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با یک فقره وام
			۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با بیش از یک فقره وام
۲	طرح توجیهی مالی همراه با خروجی‌های نرم‌افزار کامفار (Financial Study)	بخش مالی طرح توجیهی بر اساس استاندارد سیستم بانکی همراه با خروجی‌های نرم‌افزار COMFAR و نتایج تحلیل حساسیت پروژه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۱۰ روز	پروژه‌های بدون وام
			۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با یک فقره وام
			۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با بیش از یک فقره وام
۳	مطالعات فنی (Technical Study)	ارائه اطلاعات فنی پروژه‌ها (ماشین‌آلات، مواد اولیه، فضاهای مورد نیاز، نیروهای انسانی، ...) به عهده کارفرما است. تهیه جداول، فرم‌ها و برگزاری و مدیریت جلسات با نمایندگان کارفرما جهت استخراج و جمع‌آوری اطلاعات جهت تدوین گزارش‌ها توسط ما انجام می‌شود.			
۴	گزارش مطالعات بازار (Market Study)	جمع‌آوری اطلاعات و تدوین گزارش مطالعات بازار بر اساس استاندارد بانکی	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۲۵ روز	در طرح‌های چند محصولی، هر محصول به صورت مجزا

حق‌الزحمه تهیه گزارش‌های مطالعات امکان‌سنجی (طرح‌های با سرمایه‌گذاری ثابت بیشتر از ۱۰۰۰ میلیارد تومان)

ردیف	عنوان گزارش	شرح	مبلغ حق‌الزحمه	زمان مورد نیاز	ترکیب منابع مالی
۱	خروجی‌های نرم‌افزار کامفار (COMFAR Result)	گزارش نتایج خروجی نرم‌افزار کامفار در قالب فایل pdf، به همراه فایل کامفار پروژه	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۲ روز	پروژه‌های بدون وام
			۴۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با یک فقره وام
			۶۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با بیش از یک فقره وام
۲	طرح توجیهی مالی همراه با خروجی‌های نرم‌افزار کامفار (Financial Study)	بخش مالی طرح توجیهی بر اساس استاندارد سیستم بانکی همراه با خروجی‌های نرم‌افزار COMFAR و نتایج تحلیل حساسیت پروژه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۱۰ روز	پروژه‌های بدون وام
			۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با یک فقره وام
			۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		پروژه‌های با بیش از یک فقره وام
۳	مطالعات فنی (Technical Study)	ارائه اطلاعات فنی پروژه‌ها (ماشین‌آلات، مواد اولیه، فضاهای مورد نیاز، نیروهای انسانی، ...) به عهده کارفرما است. تهیه جداول، فرم‌ها و برگزاری و مدیریت جلسات با نمایندگان کارفرما جهت استخراج و جمع‌آوری اطلاعات جهت تدوین گزارش‌ها توسط ما انجام می‌شود.			
۴	گزارش مطالعات بازار (Market Study)	جمع‌آوری اطلاعات و تدوین گزارش مطالعات بازار بر اساس استاندارد بانکی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۲۵ روز	در طرح‌های چند محصولی، هر محصول به صورت مجزا

## Business Model Generation

Based on  
Osterwalder & Pigneur Business Model Canvas

ردیف	عنوان گزارش	شرح	زمان مورد نیاز	مبلغ حق الزحمه
۱	مدل کسب و کار بر مبنای بوم کسب و کار اُستروالدِر و پیگنور	تعیین اجزاء مدل کسب و کار طرح و انتخاب سناریوی بهینه	۳۰ روز	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

تدوین مدل کسب و کار، هم برای کسب و کارهای نوپا (استارت‌آپ‌ها) و هم برای شرکت‌هایی که قصد ایجاد تغییرات استراتژیک در مدل کسب و کار خود دارند انجام می‌گردد.

## توضیحات تکمیلی:

۱. مراحل انجام کار: تنظیم قرارداد/ واریز پیش‌پرداخت / ارائه فرم‌ها و جداول جهت اخذ اطلاعات طرح / تدوین گزارش / واریز نهایی / ارائه گزارش
۲. جهت تنظیم قرارداد، نام و آدرس شرکت (یا شخص حقیقی مالک طرح)، عنوان پروژه و نام شخص امضاء کننده قرارداد را از طریق واتساپ (۰۹۰۱۶۱۶۹۸۷۲) یا ایمیل [info@comfar.org](mailto:info@comfar.org) ارسال نمایید.
۳. در تمامی موارد، ۵۰ درصد مبلغ به عنوان پیش‌پرداخت، و ۵۰ درصد الباقی نیز پیش از تحویل گزارش اخذ خواهد شد.
۴. هزینه ویرایش گزارش‌های مطالعات مالی (طرح توجیهی مالی) بر اساس داده‌ها و سناریوهای جدید، معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه خواهد بود. در خصوص گزارش‌های خروجی نرم‌افزار کامفار، هزینه ویرایش گزارش، معادل ۵۰ درصد مبلغ اولیه خواهد بود.
۵. هزینه دفاع از طرح، به صورت جداگانه محاسبه خواهد شد. تعرفه حضور کارشناس در جلسات ارائه گزارش (دفاع از طرح)، در شهر تهران، به صورت ساعتی با تعرفه ۳۵ میلیون ریال و در سایر شهرهای کشور، به صورت روزانه با تعرفه ۲۰۰ میلیون ریال محاسبه خواهد شد. شایان ذکر است، ارائه و تفسیر گزارش برای خود کارفرما، طی یک جلسه دو ساعته، بدون هزینه انجام خواهد شد.
۶. منظور از مطالعات فنی، تعیین لیست نیازمندی‌ها (ماشین‌آلات، مواد اولیه، فضاهای مورد نیاز، نیروهای انسانی، ...) و ساختار هزینه‌ها و درآمدهای طرح در فاز ساخت و بهره‌برداری است که در قالب جداول طراحی شده، از کارفرما اخذ خواهد شد.
۷. هزینه تدوین گزارش برای طرح‌هایی که بازار هدف خارجی دارند، به صورت موردی و پس از اخذ اطلاعات اولیه طرح مشخص خواهد شد.
۸. تعرفه تهیه طرح کسب و کار / طرح تجاری (بیزینس پلن)، متفاوت از نرخ‌های طرح توجیهی است و به صورت خاص پس از برگزاری جلسه تعیین می‌شود.
۹. تدوین بیزینس پلن (Business Plan) به منظور اخذ استارت‌آپ ویزا (Startup Visa) و مهاجرت به کشورهای اروپایی، کانادا، آمریکا و استرالیا نیز به زبان انگلیسی انجام می‌شود.