

## دوره آموزش

مفاهیم و تئوری‌های مطالعات امکان‌سنجی، ارزش زمانی پول، نرخ تنزیل و شاخص‌های مالی طرح‌های سرمایه‌گذاری

ویژه مدیران و اعضای هیئت مدیره



گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی

نوع دوره: درون‌سازمانی (اختصاصی)



گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی

## عنوان دوره: مفاهیم و تئوری‌های مطالعات امکان‌سنجی، ارزش‌زمانه پول، نرخ‌تنزیل و شاخص‌های ماله‌طرح‌های سرمایه‌گذاری

هدف دوره:

پس از گذراندن دوره، شرکت‌کنندگان درک صحیحی در خصوص مفاهیم مطالعات امکان‌سنجی، ارزش‌زمانی پول، نرخ‌تنزیل، هزینه فرصت، هزینه سرمایه، شاخص‌های نرخ بازدهی داخلی، خالص ارزش فعلی، تاثیر سطح ریسک طرح بر نرخ‌تنزیل، مفاهیم سرمایه‌دگرگرددش، نقطه سربه‌سر و ساختار کلی صورت‌های مالی پیدا خواهند کرد و همچنین قدرت تجزیه و تحلیل کافی در زمینه تفسیر درست نتایج فرآیند ارزیابی مالی طرح‌های سرمایه‌گذاری را کسب خواهند نمود.

معرفی مدرس:

انشکان کربلایی‌فر؛ مدیرعامل و بنیان‌گذار گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی، مدرس امکان‌سنجی پروژه‌های صنعتی در بیش از ۱۰۰ سازمان کشور؛ دانشگاه‌های دولتی تهران، شرکت‌های پتروشیمی، شرکت‌های خودروسازی، سازمان‌های صنعت معدن و تجارت استان‌ها، شرکت‌های سیمان، پژوهشکده‌ها، سازمان‌های بنادر و دریانوردی، شرکت‌های معدنی، ... و سابقه مشاوره امکان‌سنجی در بیش از ۵۰ پروژه صنعتی در کشور

COMFAR.org

info@comfar.org

# دوره آموزشی مفاهیم و تئوری‌های مطالعات امکان‌سنجی، ارزش زمانی پول، نرخ تنزیل و شاخص‌های مالی طرح‌های سرمایه‌گذاری

## سرفصل‌ها:

- ساختار مطالعات امکان‌سنجی طرح‌ها و سرمایه‌گذاری؛ الگو صحیح
- تورم (Inflation)؛ و بررسی تاثیر آن بر مدل‌های مالی طرح‌ها و سرمایه‌گذاری
- ارزش زمانی پول (Time Value of Money)؛ و تاثیر آن بر فرآیند ارزیابی طرح‌ها
- نرخ تنزیل (Discounting Rate)؛ انواع و مکانیزم محاسبه آن‌ها
- حداقل نرخ بازدهی قابل قبول (مورد انتظار) برای سرمایه‌گذار (MARR)
- خالص ارزش فعلی کل سرمایه‌گذاری (NPV)؛ و چگونه تفسیر شاخص
- خالص ارزش فعلی آورده سهامدار/حقوق صاحبان سهام (NPVE)
- نرخ بازگشت سرمایه داخلی کل طرح (IRR)؛ نحوه محاسبه و تحلیل شاخص
- نرخ بازگشت سرمایه آورده سهامدار/حقوق صاحبان سهام (IRRE)
- نرخ بازدهی طرح‌ها، برای دوره‌های مالی غیر سالانه؛ محاسبه و تحلیل
- هزینه فرصت (Opportunity Cost)؛ نحوه محاسبه و اعمال آن در مدل‌های مالی
- هزینه تامین سرمایه (Cost of Capital)؛ و تاثیر آن بر توجیه‌پذیری طرح‌ها
- میانگین وزنی هزینه تامین سرمایه منابع مالی (WACC)؛ نحوه محاسبه
- رابطه NPV با IRR و نرخ تنزیل؛ ترسیم نمودار و تحلیل کمی روابط بین پارامترها
- ارتباط سطح ریسک پروژه‌ها و سرمایه‌گذاری با نرخ تنزیل؛ تحلیل عملیاتی
- معرفی ابزار کاربرد جهت محاسبه نرخ تنزیل؛ و تشریح مکانیزم محاسبه
- سرمایه در گردش؛ مفهوم، اجزاء و نحوه محاسبه
- نقطه سر به سر؛ مفهوم، اجزاء و نحوه محاسبه
- مالیات؛ مکانیزم محاسبه و انواع مکانیزم‌ها و حمایتی
- ساختار کلی صورت‌های مالی؛ جدول جریان نقدی، سود و زیان و ترازنامه

## شرایط برگزاری کارگاه درون‌سازمانی مفاهیم و تئوری‌های مطالعات امکان‌سنجی، ارزش زمانی پول، نرخ تنزیل و شاخص‌های مالی طرح‌های سرمایه‌گذاری

### ➤ نیازمندی‌های سخت‌افزاری کلاس آموزشی

○ ویدئو پروژکتور یا مانیتور متناسب با سایز کلاس، تخته وایت برد یا تخته هوشمند

### ➤ تعداد شرکت‌کنندگان در کلاس

○ تعداد شرکت‌کنندگان می‌تواند بر اساس نیاز کارفرما تعیین گردد. جهت حفظ بهره‌وری دوره، پیشنهاد می‌گردد حداکثر ۱۰ نفر در کلاس حضور داشته باشند.

### ➤ مستندات مورد نیاز جهت ارائه به مدرس

○ جهت هماهنگی بیشتر، لازم است پیش از برگزاری دوره، اطلاعات شرکت‌کنندگان شامل مقطع و رشته تحصیلی و نیز پست سازمانی، به همراه اطلاعات معرفی شرکت به مدرس ارائه گردد.

### ➤ نحوه برگزاری دوره

○ دوره‌های حضوری خارج از تهران، به صورت جلسات ۸ ساعته برگزار می‌گردند. دوره‌هایی که در تهران برگزار می‌گردد، و همچنین کلیه دوره‌های آنلاین، به صورت جلسات ۴ ساعته و دو جلسه در هفته برگزار خواهند شد.

### ➤ هزینه برگزاری دوره

هزینه برگزاری دوره آموزشی، مطابق جدول زیر می‌باشد.

عنوان دوره	مدت دوره	محتوای دوره	هزینه (تومان)
مفاهیم و تئوری‌های مالی برای مدیران	۱۶ ساعت	مرور مفاهیم و تئوری‌ها به همراه مثال‌های عددی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت بیمه و مالیات بر عهده کارفرما است و مبلغ بالا، خالص پرداختی به مدرس است.
- کل هزینه دوره آموزشی، می‌بایست پیش از برگزاری، توسط کارفرما پرداخت گردد.
- شایان ذکر است در خصوص دوره‌هایی که در خارج از شهر تهران برگزار می‌گردد، کلیه هزینه‌های رفت و آمد و اقامت مدرس در طول دوره به عهده کارفرما می‌باشد.



# گروه مطالعات سرمایه‌گذاری های صنعتی

دفتر مرکزی: تهران، ضلع شمال شرقی میدان پونک، جنب بانک سپه، پلاک ۲۵، واحد ۴

دفتر پژوهش: تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، خیابان موج، پلاک ۱۶، واحد ۴

تلفن: ۰۲۱ - ۲۸۴۲۱۶۲۰

تلفن: ۰۲۱ - ۲۸۴۲۷۲۲۰

تلگرام/واتساپ: ۰۹۰۱-۶۱۶۹۸۷۲

تلفن همراه: ۰۹۱۲ - ۷۱۴۳۷۷۰

پست الکترونیک: info@comfar.org

وبسایت: COMFAR.org