



گروه مطالعات سرمایه‌گذاری‌های صنعتی

comfar.org

info@comfar.org

اطلاعات مورد نیاز جهت انجام مطالعات مالی پروژه‌ها با استفاده از نرم افزار کامفار

ردیف	شرح	توضیحات
۱	نام طرح	
۲	محل اجرای طرح	
۳	مجری طرح	
۴	سازمان تحویل گیرنده گزارش	
۵	شروع فاز ساخت (روز/ماه/سال)	
۶	طول فاز ساخت (ماه)	
۷	عمر پروژه در فاز تولید (سال)	

مبلغ کل (میلیون ریال)	هزینه واحد (میلیون ریال)	مقدار	شرح	ردیف
			زمین (متر مربع)	۱
			فضاهای تولیدی (متر مربع)	ساختمان‌ها ۲
			فضای پشتیبانی تولید (متر مربع)	
			انبار مواد اولیه و محصول نهایی (متر مربع)	
			فضای اداری (متر مربع)	
			ساختمان تاسیسات (متر مربع)	

ردیف	شرح هزینه‌های محوطه‌سازی	مقدار	هزینه واحد (میلیون ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)
۱	تسطیح و خاکبرداری			
۲	دیوارکشی			
۳	فضای سبز			
۴	خیابان‌کشی			
۵	روشنایی محوطه			
۶				
۷				

مبلغ		نام ماشین آلات و تجهیزات	ردیف
ریالی (میلیون ریال)	ارزی (واحد پول ذکر شود)		
			۱
			۲
			۳
			۴
			۵
			۶
			۷
			۸
			۹
			۱۰

مبلغ		تاسیسات برقی و مکانیکی کارخانه	ردیف
ریالی (میلیون ریال)	ارزی (واحد پول ذکر شود)		
			۱
			۲
			۳
			۴
			۵
			۶
			۷
			۸
			۹
			۱۰

مبلغ		ماشین آلات حمل و نقل درون کارگاهی و برون کارگاهی	ردیف
ریالی (میلیون ریال)	ارزی (واحد پول ذکر شود)		
			۱
			۲
			۳
			۴
			۵

مبلغ		اثاثه و تجهیزات اداری	ردیف
ریالی (میلیون ریال)	ارزی (واحد پول ذکر شود)		
			۱
			۲
			۳
			۴
			۵

مبلغ		هزینه‌های قبل از بهره‌برداری (مجازها، مطالعات، طراحی‌ها، آموزش...)	ردیف
ریالی (میلیون ریال)	ارزی (واحد پول ذکر شود)		
			۱
			۲
			۳
			۴
			۵

ردیف	نام مواد اولیه و قطعات مصرفی	مقدار/تعداد (به ازای یک واحد محصول)	واحد مصرف	مبلغ	
				ارزی (واحد پول ذکر شود)	ریالی (میلیون ریال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

ردیف	نیروی‌های انسانی	تعداد	مجموع حقوق سالیانه
۱	مستقیم تولید (اپراتور، تکنسین)		
۲	غیر مستقیم تولید		
۳	اداری		
۴	بازاریابی و فروش		

ردیف	انرژی و تاسیسات مصرفی	واحد	میزان مصرف سالیانه	هزینه واحد برای واحد صنعتی مورد نظر
۱	آب	مترمکعب		
۲	برق	کیلو وات ساعت		
۳	گاز	مترمکعب		
۴	گازوئیل	لیتر		
۵	بنزین	لیتر		

ردیف	شرح	مبلغ	
		ارزی (واحد پول ذکر شود)	ریالی (میلیون ریال)
۱	هزینه سالیانه قطعات یدکی ماشین آلات		
۲	هزینه سالیانه حمل و نقل محصول نهایی		
۳	هزینه سالیانه بازاریابی و فروش محصول		
۴	هزینه‌های سالیانه نگهداری و تعمیرات		

ردیف	وام بلند مدت (فاز ساخت)	شرح	توضیحات
۱		بانک تسهیلات دهنده	
۲		مبلغ تسهیلات	
۳		نرخ بهره وام	
۴		دوره تنفس وام	
۵		طول دوره بازپرداخت	

ردیف	وام کوتاه مدت (سرمایه در گردش)	شرح	توضیحات
۱		بانک تسهیلات دهنده	
۲		مبلغ تسهیلات	
۳		نرخ بهره وام	
۴		دوره تنفس وام	
۵		طول دوره بازپرداخت	

ردیف	نام محصول	نام بازار هدف فروش محصول	نام واحد پولی فروش محصول	قیمت فروش واحد محصول	واحد شمارش محصول	تیراژ تولید سالیانه در حداکثر ظرفیت	دوره رسیدن به حداکثر ظرفیت تولید (سال)	تیراژ تولید سال اول
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								

ردیف	نام محصول	تاریخ شروع تولید	تاریخ پایان تولید	مدت زمان پروسه تولید یک واحد محصول (روز)	متوسط زمان نگهداری هر واحد محصول در انبار نهایی (روز)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

COMFAR.org

